

в Ачинский городской суд Красноярского края
662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Назарова, 28 Б
E-mail: achinsk.krk@sudrf.ru

Истец

Иванов Иван Иванович, адрес проживания:
662150, Красноярский край, г. Ачинск,
микрорайон XXX, дом 17, квартира 23.
тел.: + 7-XXX-XXX-XXX

Ответчик

Администрация города Ачинска Красноярского края
662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17
E-mail: achinsk@achnet.ru

Цена иска

XXX руб. XX коп.
Калькулятор госпошлины:
<http://achinsk.krk.sudrf.ru/modules.php?name=govduty>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на гаражный бокс в силу приобретательной давности

Ивановым Иваном Ивановичем на основании разрешения на строительство гаража № XXX от 00.00.0000 года, выданного на основании постановления Исполнительного комитета Ачинского городского совета народных депутатов № XXX от 00.00.0000 года, был построен гаражный бокс за счет собственных средств в гаражном обществе № XXX города Ачинска. Вышеуказанному гаражному боксу в последующем был присвоен номер XXX.

После постройки правоустанавливающие документы на данный гаражный бокс надлежащим образом не оформлялись, но с 0000 года (более 15 лет) истец постоянно, добросовестно, открыто и непрерывно владеет гаражным боксом как своим собственным: хранит в нем автомобиль, а также свои личные вещи, инструменты, производит ремонт и вносит своевременную оплату членских взносов в гаражное общество. Претензий со стороны третьих лиц по поводу пользования гаражом не имеется.

Государственная регистрация права на гаражный бокс истцом не совершалась.

Иных лиц, оспаривающих права истца, не имеется.

Вышеуказанные факты могут подтвердить свидетели:

1. **Петров Иван Иванович**, проживающий по адресу: г. Ачинск, микрорайон XXX, дом XXX, кв. XXX, тел.: + 7-XXX-XXX-XXX;
2. **Сидоров Иван Иванович**, проживающий по адресу: г. Ачинск, микрорайон XXX, дом XXX, кв. XXX, тел.: + 7-XXX-XXX-XXX;

Справками Ачинского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и Ачинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю подтверждается, что сведения о собственнике указанного гаражного бокса отсутствуют. Сведения о земельном участке под гаражным боксом также отсутствуют, что подтверждается Кадастровым паспортом земельного участка.

Гаражный бокс № XXX в гаражном обществе № XXX города Ачинска имеет общую площадь 0,0 кв.м., год завершения строительства – 0000, согласно Технического плана сооружения от 00.00.0000 г., подготовленного ООО «Кадастр Инжиниринг»

Согласно п. 1 ст. 234 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо – гражданин или юридическое лицо, – не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

В соответствии со ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности.

В соответствии с ст. 12, п. 1 ст. 234 ГК РФ, ст. 131-132 ГПК РФ

ПРОШУ СУД:

Признать за **Ивановым Иваном Ивановичем** право собственности в силу приобретательной давности на сооружение – гаражный бокс общей площадью 0,0 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, гаражное общество № XXX, гаражный бокс № XXX.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. квитанция об оплате государственной пошлины;
2. копия разрешения на строительство гаража № XXX от 00.00.0000 г.;
3. копия Постановления № XXX от 00.00.0000 г. «Об отводе земельного участка под строительство индивидуального гаража»;
4. копия технического плана сооружения, подготовленного ООО «Кадастр Инжиниринг» от 00.00.0000 г.;
5. копия кадастрового паспорта земельного участка № XXX от 00.00.0000 г.;
6. копия справки, выданной председателем гаражного общества №XXX;
7. копия уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений;
8. копия справки о зарегистрированных правах, выданной Ачинским отделением ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Красноярскому краю;
9. копия заключения о стоимости № XXX от 00.00.0000 г., выданного ООО «Кадастр Инжиниринг»;
10. копия справки № XXX от 00.00.0000 г., выданной Консультантом-Главным архитектором города Администрации города Ачинска Красноярского края;

« ____ » _____ 2015 года

_____ И.И. Иванов

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ

Наименование получателя платежа: УФК по Красноярскому краю (МИФНС РФ №4 по Красноярскому краю)

Налоговый орган: ИНН 2443024406, КПП 244301001

Код ОКТМО: 04703000, БИК: 040407001 Номер счета получателя платежа: 401018106000000100 01

Наименование банка: Отделение Красноярск г.Красноярск

Наименование платежа: Госпошлина по делам, рассматрив. в судах общей юрисдикции, мировыми судьями

Код бюджетной классификации: 182108030100 11000110

Приём исковых заявлений, кассационных и апелляционных жалоб от граждан и организаций производится в общественной приёмной суда, расположенной в холле первого этажа здания.

В пятницу прием исковых заявлений не ведется.

Понедельник с 9-00 до 18-00

Вторник с 9-00 до 18-00

Среда с 9-00 до 18-00

Четверг с 9-00 до 18-00

Пятница с 9-00 до 16-45

Обеденный перерыв с 13-00 до 13-45.

Суббота, воскресенье - выходной

Приём посетителей в Ачинском городском суде осуществляется ежедневно в рабочее время.

Адрес: 662150, Красноярский край, г. Ачинск ул. Назарова, д. 28-б

тел.: (39151)7-71-20

факс: (39151)7-71-20

Внимание! Иски имущественного характера на сумму до 50000 руб. рассматриваются на участках мировых судей!